



# Comune di Borgo Priolo

PROVINCIA DI PV

## GIUNTA COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 10 DEL 31/01/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2025

L'anno **duemilaventicinque** addì **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **sedici** e minuti **zero** nella Sede Comunale, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                  | Presente |
|---------------------------------|----------|
| 1. GIGANTI ANDREA - Sindaco     | Sì       |
| 2. BERNINI MAURIZIO - Assessore | Sì - TEL |
| 3. PASQUALINI ELISA - Assessore | Sì - TEL |
| Totale Presenti:                | 3        |
| Totale Assenti:                 | 0        |

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale DOTT. **GENCO GIOVANNI**.

Il Signor **GIGANTI ANDREA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

**Premesso** che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

**Visto** che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

**Richiamata** la propria delibera n. 105 del 17.11.2022, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2023 in euro 487,54 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2023;

**Preso atto che**, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2024, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 490,35 al metro quadrato;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Visti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed economica, espressi dai rispettivi responsabili ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

## ***DELIBERA***

- 1)** l'aggiornamento del costo di costruzione in euro 490,35 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2024.

PARERE DEI RESPONSABILI SERVIZI INTERESSATI SULLA PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL  
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2025**

**SERVIZIO: TECNICO**

Il sottoscritto responsabile di Servizio, per quanto di propria competenza e sotto la propria responsabilità esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa nella redazione della deliberazione in oggetto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Borgo Priolo, lì 31/01/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
STEFANO GATTI

**SERVIZIO FINANZIARIO**

La sottoscritta GIANI DONATA, responsabile del Servizio Finanziario, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della deliberazione in oggetto ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Borgo Priolo, lì 31/01/2025

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
GIANI DONATA

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
GIGANTI ANDREA

Il Segretario Comunale  
DOTT. GENCO GIOVANNI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

n. del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal al , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Borgo Priolo, lì

Il Segretario Comunale  
DOTT. GENCO GIOVANNI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- ☐ Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Borgo Priolo, lì

Il Segretario Comunale  
DOTT. GENCO GIOVANNI

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

divenuta esecutiva in data 14/02/2025

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)

Il Segretario Comunale  
DOTT. GENCO GIOVANNI